



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

IL DIRIGENTE

Concessione n° 72 prog. 72 del 03/06/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **28/02/1995** con **Prot. N. 15142** dal **sig. Vaccaro Giovanni**, nato ad Alcamo (TP) il 10/05/1948 ed ivi residente in via Roma n°216, C.F.: VCC GNN 48E10 A176C, in qualità di proprietario; ==

Visto il progetto redatto dall'Ing. Giuseppe Biscaglia Manno, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **"Fabbricato composto da un piano terra e primo piano adibito a civile abitazione"**, come da elaborati tecnici allegati, realizzato in **C/da Calatubo**, censito in catasto al **Fg. 9 particella n°1726** (P.T.-1 civ. abitaz.) confinante: a Nord con stradella, ad Est con Matranga Giuseppe e D'Angelo Egidio, ad Ovest con Fundarò Giovanni e Ballo Angela ed a Sud con stradella; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 467 del 03/04/1997, a condizione che: **“il fabbricato sia provvisto di riserva idropotabile con relativo impianto di distribuzione interna, che il wc comunicando con la stanza da letto sia disimpegnato, che il piano terra sia conforme alle norme igieniche contenute nel REC”**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 04/12/95; =====

Visto il N.O. rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani il 29/05/96 prot. 8474; =====

Visto il N.O. rilasciato **a condizione**, dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani in data 09/03/99 prot. 13130-95; =====

Vista la nota di trascrizione relativa all'atto di compravendita rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N.165.115 di Rep. del 03/12/84, registrato a Trapani il 18/12/84 al n.10728; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai fini del D.A. 1754/12; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 24/06/2009 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 24/06/2009 n. 243** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **“con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°467 del 03/04/1997; con la prescrizione che prima del certificato di abitabilità vengano verificati gli**

scarichi dei reflui in osservanza alle disposizioni dell'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale del 04/02/1977 e s.m.i.; con la prescrizione che la ditta Vaccaro-Lucchese, inizi i lavori di completamento e rifinitura dell'immobile entro un anno dal rilascio della concessione edilizia in sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio; con la prescrizione che la ditta Vaccaro-Lucchese inizi i lavori e rispetti le condizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani nel N.O. di cui al prot. 13130-95 entro un anno dal rilascio della concessione edilizia in sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio";=====

Vista la ricevuta di versamento di €. **262,00**, quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n°244 del 15/04/2013; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 15/04/2013 dai proprietari, **signori: Vaccaro Giovanni e Lucchese Antonina**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 12.460.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 5.554.000**; ===

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un **“fabbricato composto da un piano terra e primo piano, adibito a civile abitazione”** come da elaborati tecnici allegati, **“con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°467 del 03/04/1997; con la prescrizione che prima del certificato di abitabilità vengano verificati gli scarichi dei reflui in osservanza alle disposizioni dell'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale del 04/02/1977 e s.m.i.; con la prescrizione che la ditta Vaccaro-Lucchese, inizi i lavori di completamento e rifinitura dell'immobile entro un anno dal**

rilascio della concessione edilizia in sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio; con la prescrizione che la ditta Vaccaro-Lucchese inizi i lavori e rispetti le condizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani nel N.O. di cui al prot. 13130-95 entro un anno dal rilascio della concessione edilizia in sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio", realizzato in C/da Calatubo, censito in catasto al **Fig. 9 particella n°1726 (P.T.-1 civ. abitaz.) ai Sig.ri: Vaccaro Giovanni, nato ad Alcamo (TP) il 10/05/1948, C.F.: VCC GNN 48E10 A176C e **Lucchese Antonina**, nata ad Alcamo (TP) il 09/12/1960, C.F.: LCC NNN 60T49 A176D entrambi ivi residenti in Via Roma n°216, **proprietari per 1/2 ciascuno indiviso**; =====**

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 03/06/2013

**L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)**

**Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile**